

Monatsmiete anteilig in Rechnung stellen

Grundsätzlich wird die volle Miete für den gesamten Monat berechnet, egal wann im Moment die Nutzung oder erste Mietzeile startet.

Erfolgt der Einzug nach dem ersten des Monats oder der Auszug vor dem letzten des Monats und es soll hierfür nur anteilig die Miete/ Betriebskostenvorauszahlung berechnet werden, muss hierfür eine abweichende Mietzeile eingegeben werden.

So haben sie z.B. die Möglichkeit die Miete anteilig zu berechnen, die Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung jedoch für den gesamten Monat in Rechnung stellen, bzw. pauschale Beträge für diesen Monat einzugeben. Die Beträge müssen manuell berechnet und eingetragen werden.

Die Betriebskosten werden taggenau abgerechnet, d.h. wenn die Nutzung in der Mitte des Monats anfängt oder endet, werden die Kosten ab/bis zu diesem Tag umgelegt.

Der restliche Monat muss einer anderen Nutzung zugewiesen werden, z.B. einem Leerstand. Es muss zu jedem Zeitpunkt eine Nutzung bestehen.

Beispiele:

- Startdatum: 16.11.23
- Mietzeile für November mit der anteiligen Miete und Abrechnungstag >= 16 (Rechnungsdatum)
- Mietzeile ab Dezember mit den vereinbarten Daten

Stammdaten		Konfiguration	
Name	0522 WGH - IOGR - Becker+Beckmann	Unternehmen	Smart Estate
Vertragsnummer		Haupt-Vertrag?	☐
Typ	Miete	Gewerbemiete?	☐
Haupt-Objekt	WGH In der Wüste 72	Dokumente in Portal?	☒
Objekt	WGH In der Wüste 72 / IOGR rechts	Rechnung in Portal?	☒
Startdatum	16.11.2023	Mietkaution?	☒
Enddatum		Mieterdaten	
Nächstmögliches Vertragsende		Vertragspartner	Becker, Antonius
Kündigungsdatum für nächstmögliches Vertragsende		Bewohner	Becker, Antonius
Rechnungsadresse			
Rechnungsadresse	Becker, Antonius Sofia-Falk-Platz 471 57368 Lennestadt Deutschland		

☎ +49 2761 835 10 72 @ invoice@smartbrix.io 🌐 http://www.smartbrix.io

Email Antonius.Becker@info.io

Telefon +49(0)5844 117935

[Mietübersicht](#)
[Kostenarten](#)
[Mietkaution](#)
[Mieterselbstauskunft](#)
[Optionierung](#)
[Indexmiete](#)
[Dokumente](#)
[Einheiten](#)

Informationen		Abrechnung	
Offener Betrag	0,00 €	Abrechnungsart	Kombinierte Vorauszahlung für alle Betriebskosten
Aktuelle Miete	500,00 €	Sollstellung Miete	Miete Wohnraum
Miete / m²	15,63 €	Sollstellung Betriebskosten	Betriebskostenvorauszahlung (0% Umst.)
Aktuelle Nebenkosten	50,00 €	Verwendungszweck:	
Aktuelle Gesamtmiete	650,00 €	Rechnungen bestätigen	☐
Letzte Mietanpassung	01.12.2023	Konfiguration	
Nächste Mietanpassung		Optionierung	☒
		Staffelmiete?	☒
		Indexmiete?	☒

Miete	Startdatum	Gesamt	Miete	Miete / m²	Heizkosten	Betriebskosten	Abrechnungstag
	16.11.2023	325,00	250,00 €	7,81 €	50,00 €	25,00 €	16
	01.12.2023	650,00	500,00 €	15,63 €	100,00 €	50,00 €	1

[Zeile hinzufügen](#)

- Enddatum 15.11.23
- Mietzeile für November mit der anteiligen Miete und Abrechnungstag <= 15

Stammdaten		Konfiguration	
Name	0522 WGH - IOGR - Becker+Beckmann	Unternehmen	Smart Estate
Vertragsnummer		Haupt-Vertrag?	☐
Typ	Miete	Gewerbemiete?	☐
Haupt-Objekt	WGH In der Wüste 72	Dokumente in Portal?	☒
Objekt	WGH In der Wüste 72 / IOG rechts	Rechnung in Portal?	☒
Startdatum	01.01.2022	Mietkaution?	☒
Enddatum	15.11.2023	Mieterdaten	
Nächstmögliches Vertragsende		Vertragspartner	Becker, Antonius

☎ +49 2761 835 10 72 @ invoice@smartbrix.io 🌐 http://www.smartbrix.io

Bewohner

(Becker, Antonius)

 Kündigungsdatum für
 nächstmögliches Vertragsende

Kündigungsdatum 15.11.2023

Rechnungsadresse

Rechnungsadresse

 Becker, Antonius
 Sofia-Falk-Platz 471
 57368 Lennestadt
 Deutschland

Email

Antonius.Becker@info.io

Telefon

+49(0)5844 117935

Mietübersicht

Kostenarten

Mietkaution

Mieterselbstauskunft

Optionierung

Indexmiete

Dokumente

Einheiten

Informationen

Offener Betrag	0,00 €
Aktuelle Miete	250,00 €
Miete / m²	7,81 €
Aktuelle Nebenkosten	25,00 €
Aktuelle Gesamtmiete	325,00 €
Letzte Mietanpassung	01.11.2023
Nächste Mietanpassung	

Abrechnung

Abrechnungsart

 Kombinierte Vorauszahlung für
 alle Betriebskosten

Sollstellung Miete

Miete Wohnraum

Sollstellung Betriebskosten

 Betriebskostenvorauszahlung
 (0% Umst.)

Verwendungszweck:
Rechnungen bestätigen
☐

Konfiguration

Optionierung

Staffelmiete?

Indexmiete?


Miete

Startdatum	Gesamt	Miete	Miete / m²	Heizkosten	Betriebskosten	Abrechnungstag
01.01.2022	650,00	500,00 €	15,63 €	100,00 €	50,00 €	1
01.11.2023	325,00	250,00 €	7,81 €	50,00 €	25,00 €	1

[Zeile hinzufügen](#)